

Số: /CB-SXD

Nam Định, ngày tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ

**Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV và năm 2024
trên địa bàn tỉnh Nam Định**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc Phân cấp công bố các thông tin về giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-SXD ngày 19/12/2023 của Sở Xây dựng Nam Định về Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-SXD ngày 22/12/2023 của Sở Xây dựng Nam Định về Công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Công bố số 10/SXD-CBGVL ngày 19/11/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng - thiết bị đến chân công trình xây dựng tỉnh Nam Định tháng 10 năm 2024;

Căn cứ Công bố số 11/SXD-CBGVL ngày 19/12/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng - thiết bị đến chân công trình xây dựng tỉnh Nam Định tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Công bố số 12/SXD-CBGVL ngày 20/01/2025 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng - thiết bị đến chân công trình xây dựng tỉnh Nam Định tháng 12 năm 2024;

Sở Xây dựng Nam Định công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định để các cơ quan, tổ chức, cá nhân, tham khảo sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ với Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trang thông tin điện tử Sở;
- Lưu: VT, QLN&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Khánh

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Công bố số : /CB-SXD ngày tháng 01 năm 2025
của Sở Xây dựng Nam Định)

PHẦN 1 : GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại tỉnh Nam Định và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1, 5 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2, 6 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3, 7 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4, 8 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của các tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2024 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2024 đã được tính toán, cập nhật chi phí nhân công trên cơ sở Quyết định số 170/QĐ-SXD ngày 19/12/2023; Chi phí máy thi công xây dựng theo Quyết định số 172/QĐ-SXD ngày 22/12/2023 của Sở Xây dựng đã điều chỉnh tiền lương thợ lái máy và nhiên liệu về thời điểm lập; Giá các loại vật liệu chủ yếu theo mặt bằng giá xây dựng tương ứng giá tháng 10, 11, 12, quý IV và năm 2024 trên cơ sở công bố giá của địa phương.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

PHẦN 2 : CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG VÙNG II (THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH)
CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, 11, 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2024

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	116,51	116,54	116,59	116,55	116,08
2	Công trình giáo dục	116,30	116,35	116,40	116,35	116,09
3	Công trình y tế	112,67	112,70	112,72	112,70	112,41
4	Công trình văn hóa	116,56	116,65	116,70	116,64	116,43
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,74	117,81	117,87	117,81	117,46
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	111,93	112,06	112,08	112,03	111,61
2	Công trình năng lượng					
	Đường dây	118,67	118,69	118,76	118,70	118,61
	Trạm biến áp	108,78	108,77	108,78	108,78	108,58
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	114,15	114,07	114,13	114,12	114,06
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	114,31	114,29	114,35	114,32	114,19
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước					
	Nhà máy nước	114,87	114,95	115,00	114,94	114,77
	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	107,15	107,22	107,23	107,20	107,10
2	Công trình thoát nước					
	Tuyến công thoát nước mưa, nước thải	126,32	126,80	126,89	126,67	125,85
	Công trình xử lý nước thải	114,66	114,74	114,79	114,73	114,57
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	124,11	123,91	124,10	124,04	124,15

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ					
	<i>Đường bê tông xi măng</i>	130,48	131,76	131,84	131,36	129,29
	<i>Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa</i>	133,23	135,74	135,87	134,95	131,33
2	Công trình cầu đường bộ	123,01	123,58	123,69	123,43	122,80
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN					
1	Công trình hồ chứa nước	125,63	126,68	126,79	126,37	124,99
2	Đập ngăn nước bê tông	124,55	125,32	125,43	125,10	124,02
3	Kênh	124,16	125,54	125,62	125,11	123,61
4	Trạm bơm tưới tiêu	120,70	121,04	121,13	120,96	120,28

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	117,27	117,30	117,36	117,31	116,82
2	Công trình giáo dục	116,84	116,90	116,95	116,90	116,63
3	Công trình y tế	115,96	116,01	116,06	116,01	115,68
4	Công trình văn hóa	117,23	117,33	117,38	117,32	117,10
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,98	118,06	118,12	118,05	117,70
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	122,75	123,28	123,36	123,13	122,15
2	Công trình năng lượng					
	Đường dây	118,67	118,69	118,76	118,70	118,61
	Trạm biến áp	118,56	118,41	118,49	118,49	118,66
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	119,25	119,11	119,22	119,19	119,28
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	120,20	120,17	120,28	120,22	120,20
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước					
	Nhà máy nước	119,76	119,91	119,99	119,89	119,75
	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	107,15	107,22	107,23	107,20	107,10
2	Công trình thoát nước					
	Tuyến công thoát nước mưa, nước thải	126,32	126,80	126,89	126,67	125,85
	Công trình xử lý nước thải	118,85	118,98	119,07	118,96	118,84
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	124,11	123,91	124,10	124,04	124,15

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ					
	<i>Đường bê tông xi măng</i>	130,48	131,76	131,84	131,36	129,29
	<i>Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa</i>	133,23	135,74	135,87	134,95	131,33
2	Công trình cầu đường bộ	123,31	123,90	124,01	123,74	123,11
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN					
1	Công trình hồ chứa nước	125,63	126,68	126,79	126,37	124,99
2	Đập ngăn nước bê tông	124,96	125,74	125,85	125,52	124,41
3	Kênh	124,36	125,76	125,85	125,33	123,82
4	Trạm bơm tưới tiêu	121,96	122,34	122,43	122,24	121,52

Bảng số 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	117,62	117,35	111,96	117,63	117,35	112,55
2	Công trình giáo dục	116,78	117,35	111,96	116,84	117,35	112,55
3	Công trình y tế	115,44	117,35	111,96	115,50	117,35	112,55
4	Công trình văn hóa	117,48	117,35	111,96	117,61	117,35	112,55
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,74	117,35	111,96	118,81	117,35	112,55
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	125,83	117,35	111,96	126,56	117,35	112,55
2	Công trình năng lượng						
	<i>Đường dây</i>	119,52	117,35	111,96	119,52	117,35	112,55
	<i>Trạm biến áp</i>	119,33	117,35	111,96	119,08	117,35	112,55
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	120,57	117,35	111,96	120,31	117,35	112,55
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	122,16	117,35	111,96	122,06	117,35	112,55
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước						
	<i>Nhà máy nước</i>	121,98	117,35	111,96	122,16	117,35	112,55
	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	104,20	117,35	111,96	104,28	117,35	112,55
2	Công trình thoát nước						
	<i>Tuyến công thoát nước mưa, nước thải</i>	134,80	117,35	111,96	135,59	117,35	112,55
	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	120,57	117,35	111,96	120,68	117,35	112,55
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	126,69	117,35	111,96	126,38	117,35	112,55

STT	Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	<i>Đường bê tông xi măng</i>	141,72	117,35	111,96	144,00	117,35	112,55
	<i>Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa</i>	141,24	117,35	111,96	144,75	117,35	112,55
2	Công trình cầu đường bộ	130,68	117,35	111,96	131,58	117,35	112,55
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình hồ chứa nước	134,24	117,35	111,96	136,08	117,35	112,55
2	Đập ngăn nước bê tông	133,28	117,35	111,96	134,62	117,35	112,55
3	Kênh	138,69	117,35	111,96	142,29	117,35	112,55
4	Trạm bơm tưới tiêu	124,37	117,35	111,96	124,91	117,35	112,55

Đơn vị tính: %										
STT	Loại công trình	Tháng 12			Quý IV			Năm 2024		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	117,71	117,35	112,56	117,65	117,35	112,36	116,84	117,35	113,74
2	Công trình giáo dục	116,92	117,35	112,56	116,85	117,35	112,36	116,38	117,35	113,74
3	Công trình y tế	115,56	117,35	112,56	115,50	117,35	112,36	114,94	117,35	113,74
4	Công trình văn hóa	117,69	117,35	112,56	117,59	117,35	112,36	117,16	117,35	113,74
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,91	117,35	112,56	118,82	117,35	112,36	118,16	117,35	113,74
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	126,67	117,35	112,56	126,36	117,35	112,36	124,76	117,35	113,74
2	Công trình năng lượng									
	Đường dây	119,63	117,35	112,56	119,56	117,35	112,36	119,35	117,35	113,74
	Trạm biến áp	119,20	117,35	112,56	119,21	117,35	112,36	119,41	117,35	113,74
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	120,47	117,35	112,56	120,45	117,35	112,36	120,46	117,35	113,74
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm	122,22	117,35	112,56	122,15	117,35	112,36	121,97	117,35	113,74

	nhựa, sàn sứ, thủy tinh..									
III	CÔNG TRÌNH HTKT									
1	Công trình cấp nước									
	<i>Nhà máy nước</i>	122,30	117,35	112,56	122,14	117,35	112,36	121,76	117,35	113,74
	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	104,29	117,35	112,56	104,26	117,35	112,36	104,09	117,35	113,74
2	Công trình thoát nước									
	<i>Tuyến công thoát nước mưa, nước thải</i>	135,75	117,35	112,56	135,38	117,35	112,36	133,58	117,35	113,74
	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	120,82	117,35	112,56	120,69	117,35	112,36	120,28	117,35	113,74
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	126,64	117,35	112,56	126,57	117,35	112,36	126,63	117,35	113,74
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bộ									
	<i>Đường bê tông xi măng</i>	144,16	117,35	112,56	143,29	117,35	112,36	139,22	117,35	113,74
	<i>Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa,</i>	144,94	117,35	112,56	143,64	117,35	112,36	138,02	117,35	113,74

	<i>láng nhựa</i>									
2	Công trình cầu đường bộ	131,81	117,35	112,56	131,36	117,35	112,36	129,59	117,35	113,74
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN									
1	Công trình hồ chứa nước	136,28	117,35	112,56	135,53	117,35	112,36	132,48	117,35	113,74
2	Đập ngăn nước bê tông	134,84	117,35	112,56	134,25	117,35	112,36	131,68	117,35	113,74
3	Kênh	142,52	117,35	112,56	141,17	117,35	112,36	136,21	117,35	113,74
4	Trạm bơm tưới tiêu	125,06	117,35	112,56	124,78	117,35	112,36	123,66	117,35	113,74

Bảng số 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
1	Cát xây dựng	171,99	170,02	170,02	170,68	169,28
2	Đá xây dựng	165,67	178,67	179,32	174,55	160,48
3	Gạch xây	104,08	104,08	104,08	104,08	107,63
4	Gạch lát	101,97	101,97	101,97	101,97	102,20
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Nhựa đường	129,29	129,29	129,29	129,29	125,93
7	Thép xây dựng	126,38	125,56	125,85	125,93	126,82
8	Cửa khung nhựa/nhôm	121,46	121,46	121,46	121,46	116,09
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	116,71	116,71	116,71	116,71	116,75
10	Vật tư ngành điện	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33
11	Vật tư, đường ống nước	102,26	102,26	102,26	102,26	102,26
12	Sơn	122,90	122,90	136,90	127,56	126,39
13	Xi măng	126,17	126,17	126,17	126,17	123,10
14	Nhiên liệu	138,13	139,83	141,35	139,77	150,58

PHẦN 3 : CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG VÙNG III (CÁC HUYỆN CÒN LẠI)
CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, 11, 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2024

Bảng số 5

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	114,24	114,15	114,15	114,18	114,39
2	Công trình giáo dục	115,07	115,00	115,01	115,03	115,21
3	Công trình y tế	111,60	111,56	111,57	111,58	111,64
4	Công trình văn hóa	115,40	115,39	115,41	115,40	115,61
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,04	115,95	115,96	115,99	116,22
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	111,82	111,90	111,95	111,89	111,56
2	Công trình năng lượng					
	<i>Đường dây</i>	118,53	118,49	118,47	118,50	118,51
	<i>Trạm biến áp</i>	108,78	108,77	108,76	108,77	108,58
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	113,68	113,57	113,52	113,59	113,70
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	113,80	113,73	113,71	113,75	113,82
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước					
	<i>Nhà máy nước</i>	114,69	114,67	114,68	114,68	114,65
	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	107,15	107,18	107,20	107,17	107,14
2	Công trình thoát nước					
	<i>Tuyến công thoát nước mưa, nước thải</i>	125,51	125,40	125,54	125,48	125,33
	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	114,50	114,49	114,50	114,50	114,46
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	123,67	123,39	123,26	123,44	123,75

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ					
	<i>Đường bê tông xi măng</i>	129,15	129,55	129,97	129,56	128,42
	<i>Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa</i>	131,51	133,42	134,18	133,03	130,04
2	Công trình cầu đường bộ	122,50	122,89	123,02	122,80	122,45
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN					
1	Công trình hồ chứa nước	124,84	125,53	125,86	125,41	124,50
2	Đập ngăn nước bê tông	123,94	124,46	124,70	124,37	123,67
3	Kênh	123,44	124,52	124,94	124,30	123,17
4	Trạm bơm tưới tiêu	120,24	120,35	120,47	120,35	120,01

Bảng số 6**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG					
1	Công trình nhà ở	114,78	114,69	114,69	114,72	114,98
2	Công trình giáo dục	115,53	115,46	115,47	115,49	115,70
3	Công trình y tế	114,11	114,04	114,05	114,06	114,33
4	Công trình văn hóa	115,98	115,96	115,99	115,97	116,22
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,24	116,15	116,16	116,18	116,43
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP					
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	122,29	122,62	122,81	122,57	121,93
2	Công trình năng lượng					
	Đường dây	118,53	118,49	118,47	118,50	118,51
	Trạm biến áp	118,48	118,30	118,22	118,33	118,58
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	118,38	118,16	118,07	118,20	118,61
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	119,20	119,05	119,00	119,08	119,45
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
1	Công trình cấp nước					
	<i>Nhà máy nước</i>	119,45	119,42	119,43	119,43	119,54
	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	107,15	107,18	107,20	107,17	107,14
2	Công trình thoát nước					
	<i>Tuyến công thoát nước mưa, nước thải</i>	125,51	125,40	125,54	125,48	125,33
	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	118,57	118,56	118,57	118,57	118,67
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	123,67	123,39	123,26	123,44	123,75

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG					
1	Công trình đường bộ					
	<i>Đường bê tông xi măng</i>	129,15	129,55	129,97	129,56	128 , 42
	<i>Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa</i>	131,51	133,42	134,18	133,03	130 , 04
2	Công trình cầu đường bộ	122,80	123,19	123,33	123,10	122 , 75
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN					
1	Công trình hồ chứa nước	124,84	125,53	125,86	125,41	124 , 50
2	Đập ngăn nước bê tông	124,33	124,86	125,10	124,76	124 , 05
3	Kênh	123,63	124,73	125,16	124,51	123 , 37
4	Trạm bơm tưới tiêu	121,44	121,57	121,70	121,57	121 , 21

Bảng số 7

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	113,85	117,73	112,22	113,67	117,73	112,81
2	Công trình giáo dục	114,55	117,73	112,22	114,42	117,73	112,81
3	Công trình y tế	112,41	117,73	112,22	112,29	117,73	112,81
4	Công trình văn hóa	115,18	117,73	112,22	115,11	117,73	112,81
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,81	117,73	112,22	115,63	117,73	112,81
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	124,97	117,73	112,22	125,41	117,73	112,81
2	Công trình năng lượng						
	<i>Đường dây</i>	119,15	117,73	112,22	119,06	117,73	112,81
	<i>Trạm biến áp</i>	119,04	117,73	112,22	118,76	117,73	112,81
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	119,13	117,73	112,22	118,76	117,73	112,81
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	120,50	117,73	112,22	120,21	117,73	112,81
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước						
	<i>Nhà máy nước</i>	121,20	117,73	112,22	121,07	117,73	112,81
	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	104,10	117,73	112,22	104,12	117,73	112,81
2	Công trình thoát nước						
	<i>Tuyến công thoát nước mưa, nước thải</i>	132,95	117,73	112,22	132,63	117,73	112,81
	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	119,91	117,73	112,22	119,80	117,73	112,81
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	125,97	117,73	112,22	125,56	117,73	112,81

STT	Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	<i>Đường bê tông xi măng</i>	138,93	117,73	112,22	139,58	117,73	112,81
	<i>Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa</i>	138,58	117,73	112,22	141,20	117,73	112,81
2	Công trình cầu đường bộ	129,36	117,73	112,22	129,89	117,73	112,81
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình hồ chứa nước	132,41	117,73	112,22	133,56	117,73	112,81
2	Đập ngăn nước bê tông	131,74	117,73	112,22	132,58	117,73	112,81
3	Kênh	136,06	117,73	112,22	138,76	117,73	112,81
4	Trạm bơm tưới tiêu	123,41	117,73	112,22	123,58	117,73	112,81

Đơn vị tính: %										
STT	Loại công trình	Tháng 12			Quý IV			Năm 2024		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG									
1	Công trình nhà ở	113,66	117,73	112,82	113,73	117,73	112,62	114,00	117,73	114,01
2	Công trình giáo dục	114,43	117,73	112,82	114,47	117,73	112,62	114,73	117,73	114,01
3	Công trình y tế	112,30	117,73	112,82	112,33	117,73	112,62	112,69	117,73	114,01
4	Công trình văn hóa	115,15	117,73	112,82	115,15	117,73	112,62	115,46	117,73	114,01
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,64	117,73	112,82	115,69	117,73	112,62	115,97	117,73	114,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP									
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	125,69	117,73	112,82	125,36	117,73	112,62	124,26	117,73	114,01
2	Công trình năng lượng									
	Đường dây	119,04	117,73	112,82	119,08	117,73	112,62	119,05	117,73	114,01
	Trạm biến áp	118,63	117,73	112,82	118,81	117,73	112,62	119,11	117,73	114,01
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	118,63	117,73	112,82	118,84	117,73	112,62	119,31	117,73	114,01
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm	120,14	117,73	112,82	120,28	117,73	112,62	120,68	117,73	114,01

	nhựa, sàn sứ, thủy tinh..									
III	CÔNG TRÌNH HTKT									
1	Công trình cấp nước									
	<i>Nhà máy nước</i>	121,10	117,73	112,82	121,12	117,73	112,62	121, 15	117, 73	114, 01
	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	104,14	117,73	112,82	104,12	117,73	112,62	104, 02	117, 73	114, 01
2	Công trình thoát nước									
	<i>Tuyến công thoát nước mưa, nước thải</i>	132,88	117,73	112,82	132,82	117,73	112,62	132, 27	117, 73	114, 01
	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	119,82	117,73	112,82	119,84	117,73	112,62	119, 78	117, 73	114, 01
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	125,38	117,73	112,82	125,64	117,73	112,62	125, 96	117, 73	114, 01
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG									
1	Công trình đường bộ									
	<i>Đường bê tông xi măng</i>	140,34	117,73	112,82	139,62	117,73	112,62	137, 29	117, 73	114, 01
	<i>Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa,</i>	142,31	117,73	112,82	140,70	117,73	112,62	136, 00	117, 73	114, 01

	<i>láng nhựa</i>									
2	Công trình cầu đường bộ	130,15	117,73	112,82	129,80	117,73	112,62	128, 57	117, 73	114, 01
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN									
1	Công trình hồ chứa nước	134,18	117,73	112,82	133,38	117,73	112,62	131, 23	117, 73	114, 01
2	Đập ngăn nước bê tông	133,05	117,73	112,82	132,46	117,73	112,62	130, 65	117, 73	114, 01
3	Kênh	139,96	117,73	112,82	138,26	117,73	112,62	134, 36	117, 73	114, 01
4	Trạm bơm tưới tiêu	123,77	117,73	112,82	123,58	117,73	112,62	123, 00	117, 73	114, 01

Bảng số 8

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV	Năm 2024
1	Cát xây dựng	166,02	157,81	156,97	160,27	164,56
2	Đá xây dựng	159,34	171,27	175,48	168,70	155,74
3	Gạch xây	104,07	104,07	104,07	104,07	107,66
4	Gạch lát	101,97	101,97	101,97	101,97	102,20
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Nhựa đường	128,86	128,86	128,86	128,86	125,50
7	Thép xây dựng	125,82	125,00	124,61	125,14	126,18
8	Cửa khung nhựa/nhôm	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	116,71	116,71	116,71	116,71	116,79
10	Vật tư ngành điện	115,33	115,33	115,33	115,33	115,33
11	Vật tư, đường ống nước	102,26	102,26	102,26	102,26	102,26
12	Sơn	122,90	122,90	136,90	127,56	126,40
13	Xi măng	126,17	126,17	126,60	126,31	124,03
14	Nhiên liệu	138,13	139,83	141,35	139,77	150,58